Amsterdam Airport Area

Jaarverslag **2014**



I amsterdam



Inhoud

03 Inleiding

05 AAA in het kort

05 Leden

06 Regiokaart

08 Strategische speerpunten 2014

09 Resultaten 2014

14 Focusprojecten 2014

18 Totaal overzicht activiteiten 2014

20 Jaarrekening 2014

Inleiding van de voorzitter

AAA is in 2014 actief betrokken geweest bij 13 nieuwe investeringsprojecten binnen het cluster Logistiek en Aerospace. Ook is er een recordaantal ID gesprekken gevoerd: 61.
De inzet op ID gesprekken sluit aan bij de acquisitie-strategie die is gebaseerd op het feit dat veel van de nieuwe leads en uitbreidingen voortkomt uit deze gesprekken. Dit wordt o.a. zichtbaar door de ruim 40 leads die in de pijplijn zitten, die goede vooruitzichten geven voor ook het komende jaar.

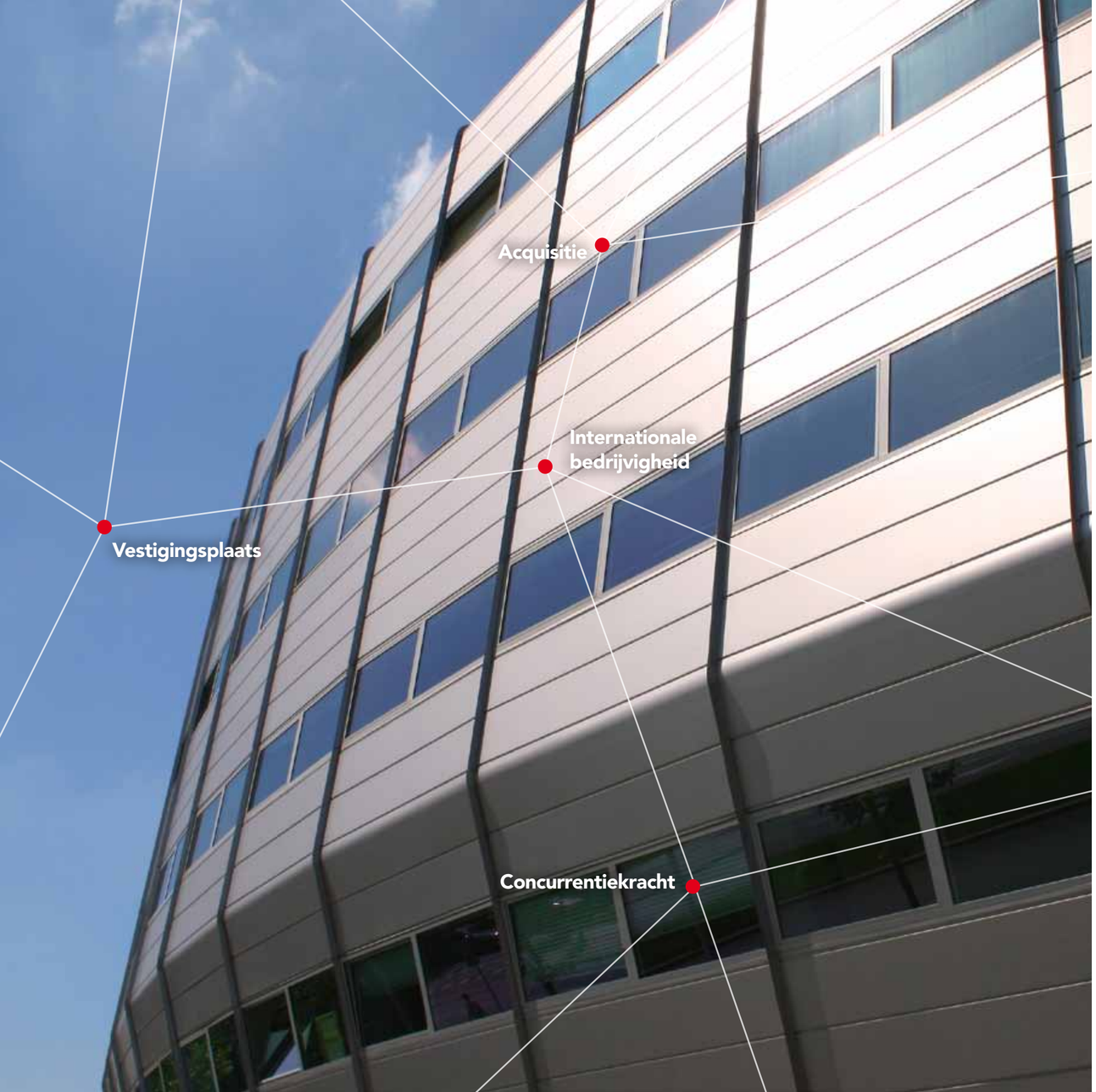
In 2014 is ingezet op de verdieping met de acquisitie partners zoals amsterdam inbusiness en het Netherlands Foreign Investment Agency. Handelsmissies vanuit de metropoolregio Amsterdam worden samen georganiseerd en elkaars netwerk wordt benut. Zo heb ik tijdens de handelsmissie met de Clipper in de V.S. verschillende bezoeken afgelegd die uit het AAA netwerk kwamen en hebben we een gezamenlijk seminar georganiseerd met andere partners uit de MRA. Ook een bezoek aan het NFIA kantoor in Atlanta was een succes met input van verschillende partijen en met concrete leads als resultaat!

Eerder is al besloten meer focus aan te brengen op de kansrijke clusters, om onderscheidend te zijn in de regio en onze krachten beter uit te nutten. Vorig jaar is meer dan voorheen focus aangebracht op de clusters Logistiek Generiek, Aerospace, High-Tech en Fashion. Door deze focus zijn we beter op de hoogte van marktontwikkelingen en kunnen we gerichter acquisitie plegen.

Tenslotte, ik heb weer kunnen ervaren hoe sterk het netwerk van AAA is tijdens de studiereis naar Stockholm; een uitstekende gelegenheid om net even iets dieper in te gaan op bepaalde issues die spelen in de Amsterdamse regio en daarnaast te kijken wat wij kunnen leren van een concurrerende regio op het gebied van innovatie, duurzaamheid en aantrekken van bedrijvigheid. Daarmee wil ik u graag danken voor uw inzet afgelopen jaar en wij kijken uit naar een prettige en intensieve samenwerking!

Jan van Run
Voorzitter Amsterdam Airport Area





AAA in het kort

De vereniging AAA werkt namens en met markt en overheid aan versterking van de concurrentiekracht van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) als vestigingsplaats voor luchthaven- en logistiek gerelateerde internationale bedrijvigheid. Dit gebeurt door middel van het organiseren van een platform voor afstemming over de ruimtelijk-economische propositie van de regio en het uitvoeren van gezamenlijke internationale marketing-, promotie-, en acquisitieactiviteiten.

Leden

In 2014 waren de volgende organisaties aangesloten bij de vereniging AAA

Premium members

SADC, Schiphol Real Estate, Gemeente Amsterdam, Port of Amsterdam, Gemeente Almere, gemeente Lelystad, Gemeente Amstelveen, Provincie Noord-Holland, gemeente Haarlemmermeer

Associate members

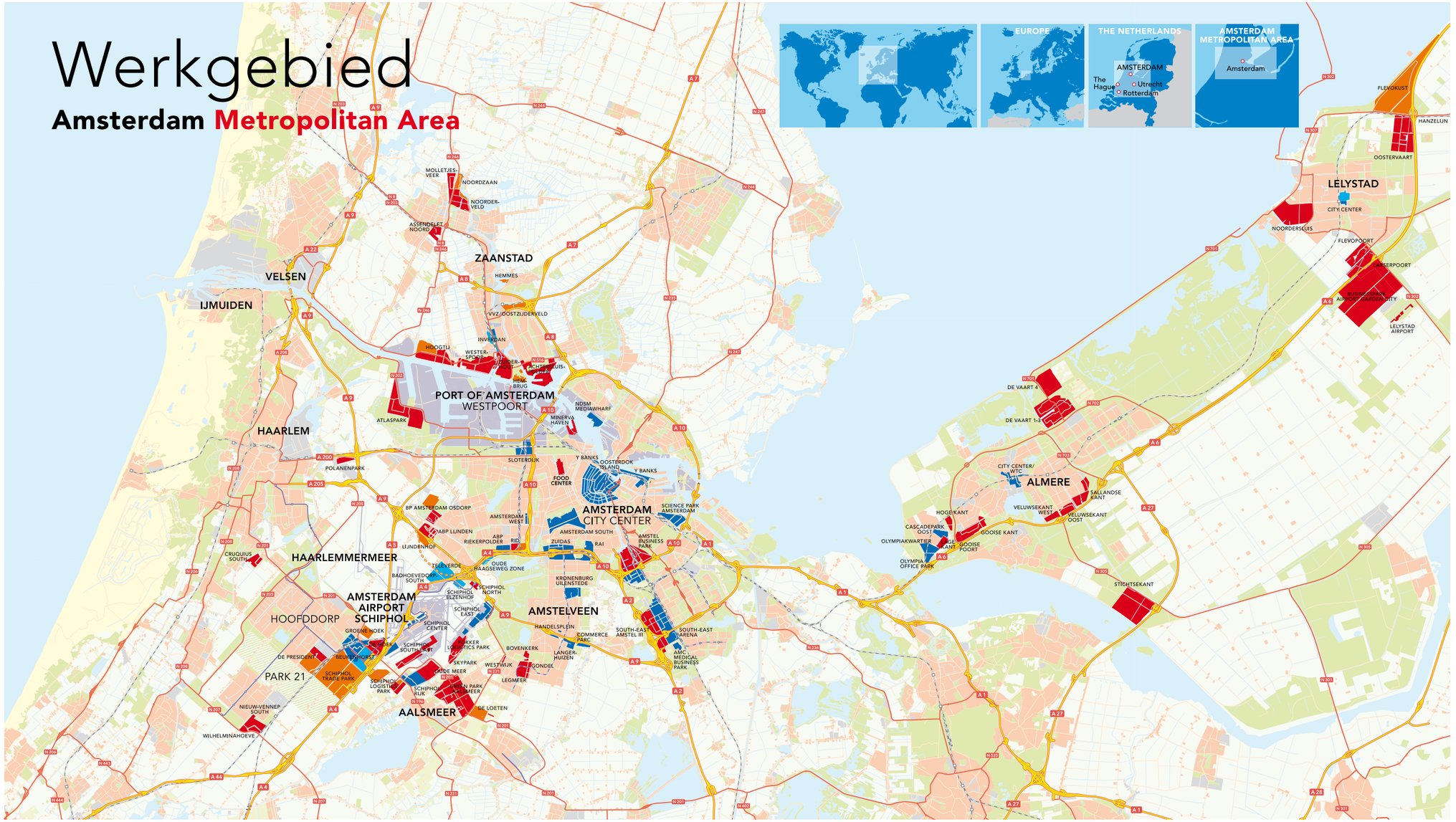
DELTA DEVELOPMENT GROUP, OMALA, Rabobank, AM, DUNA VERMEER, PROLOGIS, WDP warehouses with brains, Green Park Aalsmeer Where business blooms, BRIDGE, ZNSTD

Logistic members

IJSGLOBAL

Werkgebied

Amsterdam Metropolitan Area



Legenda

- Amsterdam Airport Schiphol
- Haven Amsterdam
- Bestaande kantoorlocaties
- Kantoorlocaties in ontwikkeling
- Bestaande bedrijventerreinen
- Bedrijventerreinen in ontwikkeling
- Woongebied
- Recreatiegebied
- Snelweg
- In ontwikkeling
- Provinciale wegen
- In ontwikkeling
- Spoor
- Treinstation
- Metro/sneltram
- Metro/tramstations
- R-net buslijn
- In ontwikkeling

Scale (km) 0 1 2 3 4 5

Strategische speerpunten **2014**

Platform-en netwerkfunctie versterken

Meer acquisitiefocus binnen het cluster logistiek

Samenwerking acquisitie partners versterken

Beperken coördinatie en deelname internationale vastgoedbeurzen.

fotografie: Roos Aldershoff



Resultaten **2014**

Wat hebben de inspanningen van AAA in 2014 opgeleverd?

Het totaal investeringsprojecten van nieuwe buitenlandse bedrijven in de MRA lag in 2014 op:

- 13 nieuwe vestigers
- 61 ID-gesprekken gevoerd
- 11 FFT's georganiseerd
- 40 leads in de 'pijplijn'
- 2 nieuwe leden

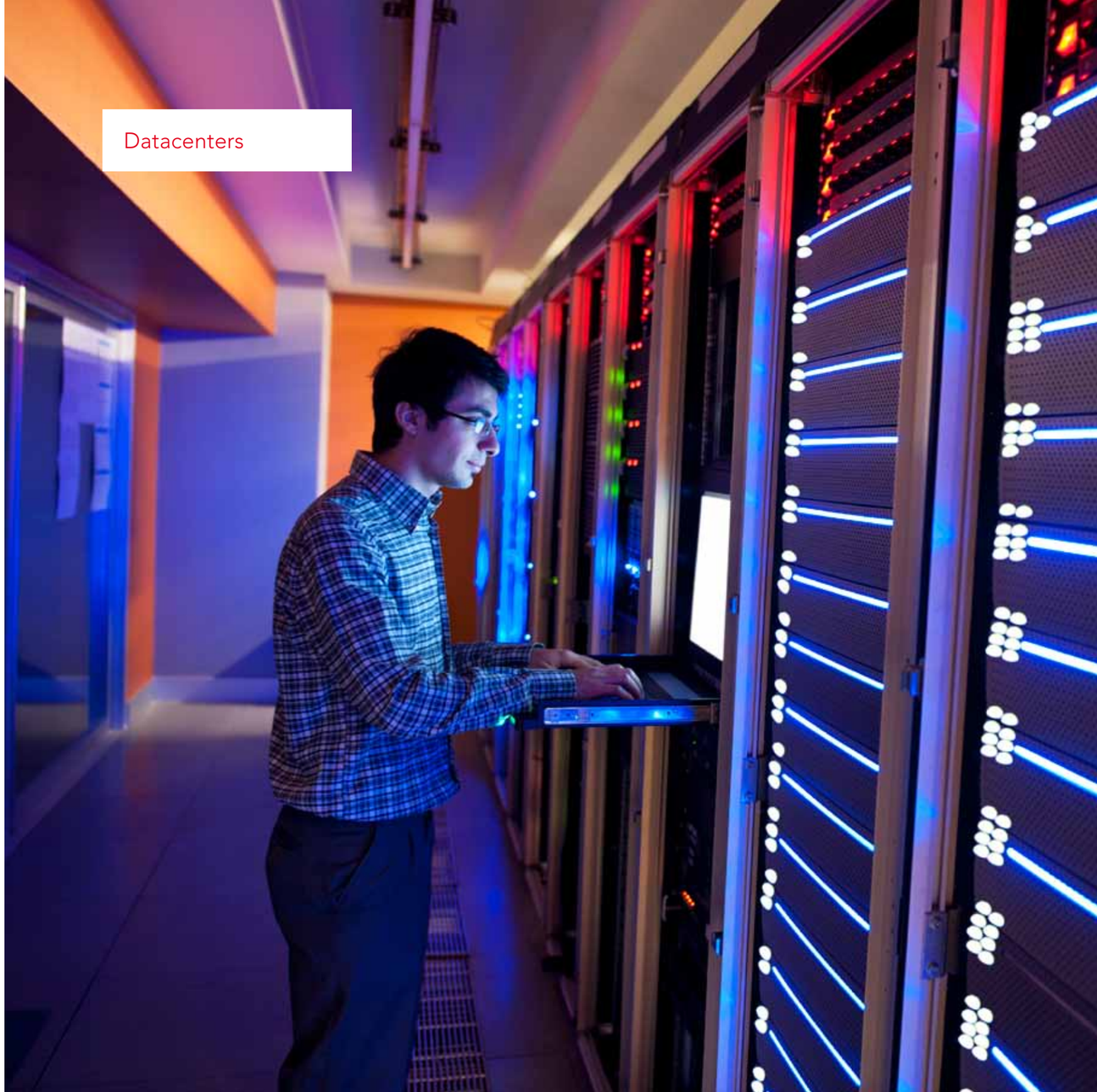
Focusprojecten **2014**

Datacenters: De nieuwe digitale mainport in de MRA

Vorig jaar is in samenwerking met een aantal acquisitie-partners uit de regio vanuit AAA een regiopropositie voor datacenters opgesteld, waarin een aantal plekken binnen de MRA is benoemd waar duurzame data centers kunnen worden gerealiseerd. In het eerste kwartaal 2014 is een start gemaakt met de uitwerking van een *dedicated* data center park. Dit moet een plek worden waar een cluster van datacenters optimaal kan worden gefaciliteerd o.a. vanuit het perspectief connectiviteit en stroomvoorziening. Mogelijke locaties voor een data park zijn het havengebied, Sloterdijk III en de Schipholregio. Omdat voor een optimale dataverbinding een directie aansluiting op de AMS-IX noodzakelijk is, wordt deze propositie o.a. in overleg met AMS-IX opgesteld. Gedurende 2014 is de propositie verder uitgewerkt t.a.v. twee specifieke locaties voor wat betreft *Connectivity, Power* en *Riks*. Dit betreft een 'ruwe' massastudie die de komende tijd verder moet worden verfijnd. Hiernaast moet een concreet (open) financieringsmodel worden opgezet die de extra investeringen inzichtelijk maakt, bijvoorbeeld t.a.v. aanleggen glasvezel en stroom. Hiernaast moeten de samenwerkingsmogelijkheden met partners worden geïnventariseerd. Mogelijke samenwerkingspartners zijn Liander, AMS-IX, Gemeente Amsterdam en overige energiebedrijven.

Farnborough Airshow

Farnborough International Airshow is werelds meest toonaangevende beurs op het gebied van aerospace. De beurs vindt om het jaar plaats in juli. De eerste 5 dagen zijn beursdagen, gevolgd door het weekend waar de show geopend is voor het publiek. AAA heeft deelgenomen aan het Holland Paviljoen van de Netherlands Aerospace Group. Samen met Schiphol Real Estate was AAA namens de MRA vertegenwoordigd. Voor het eerst heeft AAA een lead generator ingezet. Deze heeft zes afspraken georganiseerd met leads; bedrijven die op korte of lange termijn interesse hebben om activiteiten op te zetten of uit te breiden in Amsterdam, Nederland of Europa. Uit deze afspraken zijn twee concrete leads gekomen. Voor AAA een goede eerste ervaring met de lead generator en bij volgende reizen zullen we deze optie meenemen.
Naast de lead generator zijn er afspraken gemaakt met bedrijven waar AAA al contact mee had, vaak in samenwerking met het NFIA in Londen. De combinatie van eigen contacten, contacten uit ons netwerk en die georganiseerd door de lead generator kunnen we spreken van een succesvolle beursdeelname, waar het maximale eruit is gehaald!



Studiereis Stockholm & Studiedag Rotterdam

Ieder jaar organiseert AAA een 3 daagse studiereis naar een Europese bestemming. Tijdens de studiereis wordt regiopartners de kans geboden om tijdens een krachtig en compact programma te leren van luchthaven-, vastgoed- en logistiek gerelateerde ontwikkelingen in een internationaal concurrerende regio, respectievelijk Parijs, Berlijn, Manchester & Liverpool en in 2014 was het Stockholm. Directe aanleiding voor de keuze van Stockholm was het jubileumjaar van 400 jaar vriendschap tussen Zweden en Nederland. Maar centrale thema's waren, het onderscheidende van Stockholm, is de leidende positie die het gebied in neemt op gebied van duurzaamheid en innovatie. Dit is verweven in de hele structuur van het land: zowel bij de overheid als in het bedrijfsleven en kennisinstellingen.

Voor het eerste jaar heeft AAA een studiedag georganiseerd voor de nieuwe generatie van de AAA leden. Dichterbij huis dan Stockholm, vonden wij in Rotterdam een concurrerende metropool waar wij veel kunnen leren, maar waar ook kansen liggen voor samenwerking. Tijdens de dag hebben we een bezoek gebracht projecten waarmee Rotterdam zich positioneert als moderne, logistieke hub; het hoofdkantoor van Dura Vermeer op Rotterdam Airport, het nieuwe Rotterdam CS, 'De Rotterdam' van Rem Koolhaas en natuurlijk een bezoek aan de Rotterdamse haven. Graag willen we van deze dag een traditie maken en voortzetten in 2015.

Hitteam reis Atlanta & Dallas

AAA heeft in samenwerking met het NFIA Atlanta een hitteamreis gemaakt naar Atlanta en Dallas. Tijdens deze reis zijn vooral aerospace (gerelateerde) bedrijven bezocht. Het ging hierbij om bedrijven die al in de MRA gevestigd zijn en bedrijven die plannen hebben zich in Europa of Nederland te vestigen. Daarnaast is de relatie met het NFIA Atlanta verder versterkt. De reis was succesvol en heeft tot een aantal concrete leads geleid.

Aansluitend is de CSCMP in San Antonio bezocht. Dit is de (jaarlijkse) grootste logistieke beurs ter wereld. De beurs geeft een goed beeld van de logistieke markt in de VS (grootste investeerder in MRA) en biedt hiernaast de mogelijkheid om afspraken te maken met (grote) internationaal opererende logistieke dienstverleners.



Studiedag Rotterdam

fotografie: Roos Aldershoff

Totaaloverzicht activiteiten 2014

Bestuur & Organisatie AAA

- **Toetreding 2 nieuwe leden**:
- **Roadshow leden:** gedurende het hele jaar met alle leden gesprekken gevoerd
- **Dagelijks Bestuur:** 2 vergaderingen
- **Algemene ledenvergaderingen** in mei en december 2015

AAAfternoons

- **22 april:** Amsterdam Dataport – i.s.m. AMS –IX en Amsterdam Economic Board
- **11 juni:** jaarlijks vastgoed diner – i.s.m. Prologis
- **9 September:** Fashion Logistics – i.s.m. Schiphol Cargo, AIB, Havenbedrijf Amsterdam & Barts
- **4 november:** Food Logistics diner – i.s.m. Amsterdam Economic Board & Verkade
- **26 november:** Luchtvracht 3 visies – i.s.m. KLM Cargo, Schiphol Cargo en Air Cargo Netherlands

Studiereis 2014

- **Bestemming Stockholm** (3-5 september)
- **Delegatie 27 personen** o.l.v. delegatieleider Jan van Run

Marketing & Acquisitie:

Cluster Logistiek Generiek

- **Handelsmissie V.S.** (Baltimore, 30 mrt – 3 apr) Mede-organiseren investment seminar en netwerkdiner/borrels Bedrijfsbezoeken current investors en leads
- **Hitteamreis Atlanta en Dallas** (Atlanta/Dallas, 15-19 sep) Acquisitie- en bedrijfsbezoeken i.s.m. NFIA Atlanta
- **Beursbezoek CSCMP** (Atlanta, 22-24 sep)
- **Air Cargo Forum** (Seoul, 7-9 okt) Deelname stand in Schiphol paviljoen
- **Communicatie:** 'Historical Highlights - Amsterdam Trade & Logistics' ontwikkeld als relatiegeschenk

Cluster Aerospace

- **Acquisitie- en beursbezoek MRO Americas** (Phoenix, 8-10 apr)
- **Farnborough Airshow** Farnborough, 14-17 juli) Deelname Holland Paviljoen van NAG + acquisitieafspraken
- **Conceptontwikkeling:** toetsing van Incubator concept bij aerospacebedrijven op Schiphol i.s.m. Schiphol Real Estate
- **ID visit tour Lelystad:** bedrijfsbezoeken Luchthaven Lelystad

Verdere clusterontwikkeling

- **Fashion:** handelsmissie V.S. (New York, 10-12 apr) Mede-organiseren investment seminar en netwerkdiner/borrels
- **Fashion:** Friedrichshafen (Friedrichshafen, 9-13 juli Beursbezoek, outdoor-concept testen i.s.m. SADC
- **Life Sciences:** start regionale propositie
- **Food:** organisatie Food logistics diner (4 november) met overheid, bedrijfsleven en kennisinstellingen.
- **Alle clusters:** ontwikkeling van een app.
- **High-tech:** factsheet ontwikkeld



Vastgoed

- **MIPIM** (Cannes, 12-15 mrt): Bezoek en deelname aan internationaal symposium met Barcelona, Hamburg, Manchester, het OECD en Financial Times
- **Expo Real** (Munchen, 7-9 okt): Beursbezoek

Internationale delegaties Presentaties: Delegaties 2014

- **4 maart: Delegatie Shenzhen:** China (transport committee, overheid), samen met partners Schiphol Cargo, Havenbedrijf Amsterdam, ACN, gemeente Almere en Hogeschool van Amsterdam (HvA). AAA heeft dit bezoek gecoördineerd.
- **13 mei: Delegatie WorldBank:** AAA heeft middag georganiseerd rondom logistiek in de MRA, met samenwerking van partners Schiphol, Douane, HvA en Dinalog.
- **22 mei: Nationale DistributieDag:** AAA heeft bijgedragen (financieel en in-kind) aan het programma van de NDD om de logistiek in de MRA op de kaart te zetten.
- **28 mei: Bezoek NFIA Boston:** In verband met wisseling area director NFIA Boston is er een bezoek gebracht aan Schiphol. Dit kantoor is op de hoogte gebracht van de laatste ontwikkelingen.
- **5 juni: Diner ICBC:** AAA heeft deelgenomen aan een lunch met de 50 belangrijkste klanten van de ICBC bank (China) in Amsterdam.
- **31 juli: Yunnan delegatie:** AAA heeft een programma georganiseerd voor een delegatie uit Yunnan, China i.s.m. Schiphol Cargo, ACN en de HvA.
- **20 augustus: Waterstreet Property:** Deze Zuid-Afrikaanse vastgoedadviseur verantwoordelijk voor ontwikkeling Kaapstad airport bezocht de Schipholregio als benchmark. AAA heeft presentatie gehouden en discussie gevoerd en tour rondom Schiphol gedaan.
- **25 augustus: CEO event aib:** AAA heeft een aantal CEO's uit zijn netwerk uitgenodigd voor dit event in het Cobra museum. AAA was hierbij aanwezig.
- **26 augustus: Koreaanse delegatie:** Een groep van 6 Koreanen bezocht Nederland en België. Deze afgevaardigden vanuit verschillende Economic (Free) Trade Zones kwamen leren hoe wij het doen in Nederland;
- **2 september: Braziliaanse aerospace delegatie:** AAA heeft op verzoek van de NAG een diner gesponsord voor 15 Braziliaanse aerospacebedrijven die op bezoek waren in Zweden en Nederland. Mogelijk komen deze bedrijven in 2015 weer naar Nederland.
- **14 oktober: Bell 40th anniversary:** AAA heeft op verzoek van Bell Helicopter 'government representatives' (Amsterdam, Haarlemmermeer, Min BZ en Min EZ) uitgenodigd t.b.v hun 40 jarig bestaan in de regio.



Jaarrekening **2014**

Winst- en verliesrekening

Omschrijving inkomsten	Begroting 2014	Geboekt 2014	Verschil
Contributies leden	€ 400.000	€ 390.000	€ -10.000
Rente R/C ABN Amro	-	-	-
Rente deposito	€ 1.500	€ 954	€ -546
Totaal opbrengsten	**€ 401.500**	**€ 390.954**	**€ -10.546**
Basisfinanciering internationale marketing (SADC)	€ 170.000	€ 170.000	-
Totaal Additionele bijdrage	**€ 170.000**	**€ 170.000**	**-**
Totaal: Opbrengsten	**€ 571.500**	**€ 560.954**	**€ -10.546**

Kosten			
Bestuur & Organisatie	€ 90.000	€ 101.054	€ -11.054
Secretariaat en Financiën	€ 25.500	€ 14.366	€ 11.134
Stationary kosten	€ 2.000	-	€ 2.000
Verzekeringen	€ 2.000	€ 2.177	€ -117
Accountantskosten	€ 4.000	€ 3.600	€ 400
Vergaderkosten	€ 1.000	€ 292	€ 708
Relatiegeschenken	€ 1.000	€ 621	€ 379
Oxford Intelligence/IPA	€ 1.500	-	€ 1.500
Bankkosten	€ 200	€ 383	€ -183
Totaal Algemeen Bureau AAA	**€ 127.200**	**€ 122.434**	**€ 4.766**
Platform- en netwerkactiviteiten kosten	€ 10.000	€ 7.993	€ 2.007
Platform- en netwerkactiviteiten uren	€ 30.000	€ 69.140	€ -39.140
Regiosamenwerking	€ 22.500	€ 2.808	€ 19.692
Ledenvergaderingen (ALV, DB, werkgroepen) kosten	€ 5.000	€ 135	€ 4.865
Ledenvergaderingen (ALV, DB, werkgroepen) uren	€ 7.500	-	€ 7.500
Totaal Beurzen en evenementen	**€ 75.000**	**€ 80.076**	**€ 5.076**

Vervolg kosten	Begroting 2014	Geboekt 2014	Verschil
Marketingcommunicatie kosten	€ 5.000	€ 5.030	€ -30
Marketingcommunicatie uren	€ 15.000	€ 7.275	€ 7.725
Acquisitie overig	€ 5.000	€ 19.635	€ -14.635
AAA corporate communicatie kosten	€ 15.000	€ 7.058	€ 7.942
AAA corporate communicatie uren	€ 10.000	€ 15.880	€ -5.880
Regio Marcom kosten	€ 5.000	-	€ 5.000
Regio Marcom uren	€ 5.000	-	€ 5.000
Vastgoedbeurzen	€ 5.000	€ 6.350	€ -1.350
Vastgoedbeurzen uren	€ 5.000	€ 1.080	€ 3.920
Totaal Generieke marketing, communicatie & acquisitie	**€ 70.000**	**€ 62.308**	**€ 7.692**
Clustercoördinatie	€ 2.000	€ 400	€ 1.600
Logistics	€ 115.000	€ 79.032	€ 35.968
Logistics uren	€ 180.000	€ 194.991	€ -14.991
Totaal Cluster development	**€ 297.000**	**€ 274.423**	**€ 22.577**
Onvoorziene kosten	€ 2.300	-	€ 2.300
Totaal Onvoorzien	**€ 2.300**	**-**	**€ 2.300**
Totaal: Kosten	**€ 571.500**	**€ 539.241**	**€ 32.259**
Resultaat	**-**	**€ 21.713**	**€ 21.713**



Amsterdam Airport Area

Amsterdam Airport Area
Postbus 75700
1118 ZT Schiphol
Tel: 020 206 66 81
E-mail: info@aaarea.nl
Website: www.aaarea.nl

I amsterdam®